



# KATEGORISIERUNG

für Ferienwohnungen und Ferienhäuser



zur Verfügung gestellt vom  
PRIVATVERMIETER VERBAND TIROL

# PRÄDIKATISIERTE ALPINE GASTGEBER BETRIEBE ZEICHNEN SICH DURCH GELEBTE HERZLICHE GASTLICHKEIT AUS!

<b>GESAMTEINDRUCK</b>	<b>HAUSANSICHT</b>	***	**** S	*****	***** S	*****
Beim Gesamteindruck wird nicht der Geschmack, sondern der Zustand beurteilt! Sauberkeit und ein hygienisch einwandfreies Angebot sind Grundvoraussetzung in jeder Edelweißkategorie!	Eingangsbereich, Stiegenhaus, Vorraum					
	Innenbereich erstklassig					
	Aussenbereich, Terrasse, Balkon					
	Erstklassiger Aussenbereich, Pflaster, Terrasse, Balkon & Blumen					
	Neugebaute oder immer auf den neuesten Stand gehaltene Objekte					
<b>3 Edelweiß</b>	Komfortable Ferienwohnungen mit zeitgemäßer, einheitlicher Ausstattung, mit gemütlichem Charakter sowie persönlicher Atmosphäre.					
<b>3 Edelweiß superior</b>	Bei einem 3-Edelweiß-Superior-Haus müssen alle Kriterien eines 4-Edelweiß-Hauses erfüllt werden, jedoch sind geringe Abweichungen von Größe, Qualität und Erstklassigkeit zulässig. Fehlt jedoch höchstens ein Mindestkriterium, zum Beispiel der Geschirrspüler, wird diesem Haus die Auszeichnung „3 Edelweiß Superior“ verliehen.					
<b>4 Edelweiß</b>	Erstklassiger Betrieb mit sehr komfortabler, geschmackvoller Ausstattung, großzügigen hellen Raumflächen, freundlich, harmonisch und mit besonderem Flair für gehobene Wohnansprüche. Qualitativ hochwertige Möbel und Bodenbeläge in hochwertigem, einwandfreiem und makellosem (gepflegtem) Zustand.					
<b>4 Edelweiß superior</b>	Steht für eine exklusive, besonders edle Wohnung welche den Standard von 4 Edelweiß übertrifft. Luxuriöse, moderne, großzügige Räume und Ausstattung. Kartenzahlung wird akzeptiert. GastgeberInnen von 4-Edelweiß-Superior Betrieben zeichnen sich durch gelebte, herzliche Gastlichkeit aus (Gastgeber wohnen vor Ort und sind für Anliegen der Gäste immer erreichbar). Die Homepage muss zweisprachig (DE/EN) und online buchbar sein.					
<b>5 Edelweiß</b>	Exklusive Betriebe mit luxuriöser Ausstattung, das sind neugebaute oder immer am neuesten Stand gehaltene Objekte, mit hochwertiger Einrichtung (Tischlerqualität) sowie großzügiger Raumaufteilung und Wohnungsgröße. Diese exklusiven Betriebe bieten pro Zimmer einen Kabel- oder Sat-TV und einen eigenen Sanitärbereich mit Glaswänden in den Duschen. Kartenzahlung wird akzeptiert. VermieterInnen von 5 Edelweiß Betrieben zeichnen sich durch gelebte herzliche Gastlichkeit aus (Gastgeber wohnen vor Ort und sind für Anliegen der Gäste immer erreichbar). Die Homepage muss zweisprachig (DE/EN) und online buchbar sein.					

<b>ANKUNFT, EMPFANG</b>	***	**** S	*****	***** S	*****
VermieterInnen müssen Vorort wohnen und für Anliegen der Gäste erreichbar sein.					
Ein Parkplatz pro Wohnung (ausgenommen Stadtbereich)					

<b>AUSSTATTUNG ALLGEMEIN</b>	***	**** S	*****	***** S	*****
Jede Wohnung sowie die allgemeinen Aufenthaltsräume besitzen mindestens ein Außenfenster mit entsprechendem Sichtschutz					
Die Wohnungen sind alle räumlich abgeschlossene Einheiten und mit verschließbarer Tür					
Feuerlöscher (Feuerdecke) oder Brandmelder sowie Verbandskasten sind ersichtlich und frei zugänglich					
Internetzugang im Haus und in der Wohnung für den Gast verfügbar					
Unterhaltungslektüre und Spiele					
Skiraum, beheizbarer Schuhtrockner oder Depot bei Partnerbetrieben/Seilbahnen					
Ladestation/Lademöglichkeit für E-Autos Vorort bzw. im unmittelbaren Umkreis					
Absperrbare Bikeaufbewahrung mit Lademöglichkeit					

<b>ALLGEMEIN</b>	***	**** S	*****	***** S	*****
Endreinigung bei Wechsel					
Mülltrennung sichtbar für den Gast					
Aktueller Internetauftritt (inkl. Bilder und E-Mailadresse)					
Die Betriebe müssen zweisprachig (DE/EN) online buchbar sein					
Professionell gestaltete Korrespondenz					
Besuch von Kursen der Vermieterakademie					
Kreditkartenzahlung					

## FLÄCHE INKL. DU/WC

	***	**** S	*****	**** S	*****
Wohnungsgröße 1-2 Pers. mind. 30 m², 4 Pers. mind. 50 m², jede weitere Pers. + 6 m²					
Wohnungsgröße 1-2 Pers. mind. 40 m², 4 Pers. mind. 70 m², jede weitere Pers. + 15 m²					
Raumhöhe durchgehend mindestens 2,2 m					

## GRUNDAUSSTATTUNG SCHLAFBEREICH

	***	**** S	*****	**** S	*****
Bettenlänge mindestens 2 m					
Bettengröße mindestens 90 x 200 cm					
Hygienisch einwandfreie Matratzen und Bettzeug in guter Qualität, waschbare Matratzenauflage					
Bis 2 Personen ein optisch vom Wohnbereich getrennter Schlafraum					
Ab 3 bis 4 Personen zwei vom Wohnbereich baulich getrennte Schlafräume					
Ab 5 bis 6 Personen drei vom Wohnbereich baulich getrennte Schlafräume					
Verwendung von Stockbetten nur als Kinder- oder Zusatzbetten					
Hochwertige Bettwäsche wird vom Vermieter zur Verfügung gestellt					
Ablage, Beleuchtung zum Lesen, Kleiderschrank					
Einheitliche Kleiderbügel (keine Drahtbügel)					
Sichtschutz und Verdunkelungsmöglichkeit: Vorhang, Jalousien, etc.					
Zusatzdecke im Zimmer					

## NASSBEREICH

	***	**** S	*****	**** S	*****
Ausreichend Hand- und Badetücher, WC-Papier + Reserverolle					
Abfallbehälter mit Deckel, waschbarer Badvorleger, Seife					
Ausreichende Beleuchtung und Steckdosen					
Duschzelle mit Glaswand (keine Duschvorhänge)					
Ab 6 Personen 2 Bäder / WC					
Bad/Sanitärbereich mit mind. 5 m²					
Dusche oder Bad mit ausreichendem Bewegungsspielraum					
Ausreichende Abstellfläche, Föhn, Kosmetikspiegel (fix montiert)					
Pro Schlafzimmer eigenes Bad/WC oder Dusche/WC					
Duschgel, Hygienebeutel, Papiergesichtstücher					

## WOHNUNGAUSSTATTUNG

	***	**** S	*****	**** S	*****
Essplatz, Sitzgruppe mit mindestens 1 Sitzplatz pro Person,					
Nähzeug, Papierkorb					
Wohnzimmer/Wohnküche mit Kabel- oder Sat-TV					
Infomaterial an zentraler Stelle					
Garderobe / Vorraum					
Ankleidespiegel					
Bügelmöglichkeit und Staubsauger im Haus verfügbar					
Infomappe in der Wohnung					
Waschmaschine, Trockner oder Trockenraum im Haus verfügbar					
Wohnbereich, Couch					
Pro Schlafzimmer ein Kabel- oder Sat-TV					
Hochwertige Möbel, Türen mit Türrahmen in Tischlerqualität					
Hochwertige Böden					
Vorhänge bzw. Beschattung in erstklassiger Ausführung					

## KÜCHENBEREICH

	***	**** S	*****	**** S	*****
Kochgelegenheit mit ausreichend Abstellflächen, Eierkocher, Toaster, Kaffeemaschine und Wasserkocher					
Ceranfeld, Backofen/Mikrowelle, Kühlschrank mit Gefrierfach, Dunstabzug					
Einheitliches und makelloses Koch- und Tafelgeschirr sowie Küchengeräte, Besteck und Gläser					
Abgeschlossene Küche oder kombiniert mit Wohnbereich					
Geschirrspüler					
Großzügige Küche/Wohnküche mit erstklassiger Ausstattung					

Achtung: Alle Kriterien der unterlegten Felder müssen erfüllt werden, um die jeweilige Kategorie zu erreichen.

# SO PROFITIERST DU ALS MITGLIED

Dafür sorgen wir als starker Verband

**1.**

## **Interessenvertretung**

bei Bund und Land

**2.**

## **Aktuelle Informationen**

zu relevanten Themen rund  
um deine Vermietung

**3.**

## **Qualitätssicherung**

Edelweiß, Prädikatisierung, Qualitätssteigerung

**4.**

## **Beratung inkludiert**

Marketing, Versicherung, Steuer- & Rechtsberatung

**5.**

## **Sichtbarkeit**

Marke Alpine Gastgeber, Werbung und Portal

**6.**

## **Weiterbildung**

für Mitglieder und Funktionäre

**7.**

## **Mitgliedskarte**

mit vielen Ermäßigungen

**8.**

## **Kooperationen**

mit TVBs

**9.**

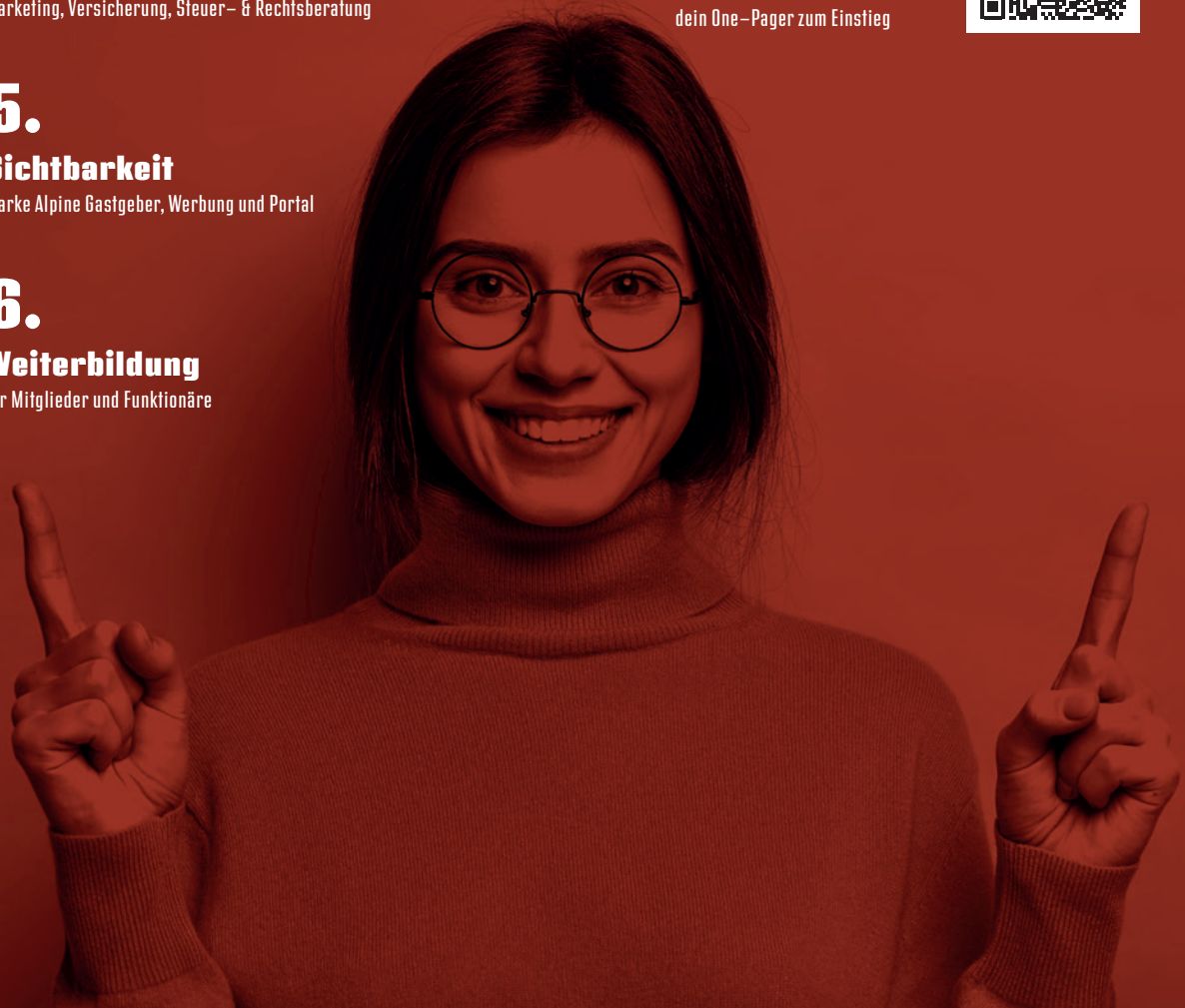
## **Ansprechpartner\*innen**

in den Bezirken

**10.**

## **Kostengünstige Website**

dein One-Pager zum Einstieg



# QUALITÄT IN EDELWEISS

## QUALITÄT ZUM WOHLFÜHLEN

Was die Sterne für die Hotellerie, sind die Edelweiß für die Privatvermieter Tirols. Das Gütesiegel „Edelweiß“ erhalten Tiroler Privatvermieter nach einer intensiven Qualitätskontrolle. Nur wer die strengen Standards erfüllt wird entweder mit drei, drei superior, vier, vier superior oder fünf Edelweissen ausgezeichnet.

## MITGLIEDERBEREICH STEHT FÜR...

schnelle Wartung deines Eintrags, laufend aktuelle Tipps und Downloads aller Informationen für Deine Vermietung. Schau mal rein!



**Ferienregion: OSTTIROL**  
Matsch in Osttirol

Freiraum



Bezirk: Osttirol

Deine Bezirksvertretung: Gerti Brugger

Bezirksvertretung Osttirol



+43 680 237 8177



brugger@privatvermieter-tirol.at

Hast du Fragen rund um die Vermietung? Ich bin für dich da, vor Ort und unkompliziert!

## Hier findest du alles für deine Vermietung



Startpaket

Leg einfach los!



Edelweiß

deine Prädikatisierung



Vorlagen

einfach praktisch



Kreatives

für deine Vermietung



Rechtliches

alles richtig machen



QUALITÄT IN EDELWEISS –  
VIDEOS ZU JEDER KATEGORIE



VERMIETERLEITFADEN

DETAILLIERTE INFORMATIONEN AUF [WWW.ALPINE-GASTGEBER.AT](http://WWW.ALPINE-GASTGEBER.AT)



# PRÄDIKATISIERUNG – WAS BEDEUTET DAS EIGENTLICH?

**Im Rahmen der jährlichen Prädikatisierungen vergeben wir das Gütesiegel Alpine Gastgeber. Ein Team von drei Bereichsleiterinnen und Begleitung der Bezirksstellen und der Tourismusverbände bereitet sich im Frühjahr und Herbst jeweils auf insgesamt ca. 400 Betriebe vor.**

Die Kategorisierung wird sehr ernst genommen und professionell erarbeitet. Schulungen, Weiterbildung und persönliche Hingabe zeichnen die Bereichsleiterinnen und ihr Team aus.

Hier erfahrt ihr von unserer Bereichsleiterin Monika Haselsberger, wie sie ihre Prädikatisierungstermine durchführt!

Bereits im Vorfeld bereite ich mich auf die zu prädikatisierenden Mitgliedsbetriebe vor. Im Ausschuss werden einige Monate vor der Prädikatisierung Termine für die betreffenden Bezirke festgelegt. Gemeinsam mit den Vermietercoaches der zuständigen Tourismusverbände, der Bereichsleitung vom Landesverband und Begleitung der Bezirksstellen müssen Termine im Vorfeld koordiniert und vereinbart werden.

Stehen die Termine fest, bereiten sich die Bereichsleiterinnen auf jeden Betrieb eigen vor. Für jeden Betrieb (ca. 400 jährlich) wird der Internetauftritt im Vorfeld studiert. Jedes Mitglied erhält ein erarbeitetes Feedback. Die Kategorisierung wird vielmehr als Austausch und Informationsquelle angesehen. Wir unterstützen dich und begleiten dich!

Bei den Besuchen unserer Mitgliedsbetriebe in den verschiedenen Bezirken, werden diese nach Regionen und Tälern eingeteilt. Die genaue Vorbereitung mit Einteilung der Anfahrtszeiten ist besonders wichtig, da wir gewährleisten wollen, dass wir, so gut es geht, pünktlich bei den Vermietern eintreffen.

## WIR UNTERSTÜTZEN UND BEGLEITEN DICH!

Wir bitten dich, den Termin für die 5 jährige Prädikatisierung wahrzunehmen, bzw. zeitgemäß zu verschieben. Vielen lieben Dank – wir freuen uns auf den Besuch bei dir! ■



**MONIKA HASELSBERGER**  
Bereichsleiterin Prädikatisierung  
(Bez. Schwaz, Ibk-Stadt,  
Ibk-Land, Imst)



**MARIA BRAITO**  
Bereichsleiterin Prädikatisierung  
(Bez. Reutte, Landeck)



**GERTI BRUGGER**  
Bereichsleiterin Prädikatisierung  
(Bez. Kufstein, Kitzbühel, Osttirol)



© Johannes Mascher